

PROTOKÓŁ nr 14/2022
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Krośnice
w dniu 30 maja 2022 r.

Ad 1. Posiedzenie o godz. 12³⁰ otworzyła Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Izabela Malerek. Na podstawie listy obecności (*zał. nr 1*) Przewodnicząca stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 5 Radnych, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. W posiedzeniu wzięła udział ponadto Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Dorota Perlińska.

Ad 2. Przewodnicząca Izabela Malerek przedstawiła następujący porządek obrad posiedzenia (*zał. nr 2*):

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XIII posiedzenia Komisji w dniu 21 kwietnia 2022 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie zniesienia współwłasności działki nr 76 w Żeleźnikach, na której mieści się świetlica.
5. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Spółdzielni Socjalnej 'Szklany Świat' Bombki w sprawie wydzielenia części parkingowej dla mieszkańców.
6. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Spółdzielni Socjalnej 'Szklany Świat' Bombki w sprawie żywoplotu przy wjeździe do siedziby 'Szklanego Świata'.
7. Zakończenie obrad.

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3. Protokół z XIII posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 21 kwietnia 2022 r. (RG.0012.13.2022.KS) został przyjęty jednogłośnie.

Ad 4. Przewodnicząca Izabela Malerek odczytała opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie rozpatrzenia petycji *w sprawie zniesienia współwłasności działki nr 76 w Żeleźnikach, na której mieści się świetlica:*

„ W dniu 11 marca 2022 r. do Rady Gminy Krośnice wpłynęła petycja Przewodniczącej Rady Sołectkiej oraz Radnej Rady Gminy Krośnice Doroty Godyla i Sołtysa Sołectwa Żeleźniki Sławomira Godyla z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie zniesienia współwłasności działki nr 76 w Żeleźnikach, na której mieści się świetlica.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W świetle powyższego Przewodniczący Rady Gminy Krośnice przekazał petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zbadania jej zasadności i przedstawienia Radzie Gminy Krośnice opinii w sprawie, której petycja dotyczy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2022 r. w pierwszej kolejności dokonała kontroli petycji pod względem formalnym, tj. sprawdziła czy spełnia ona wymogi opisane w art. 4 ustawy o petycjach. W wyniku podjętych czynności ustalono, że petycja z dnia 11 marca 2022 r.

spełnia wymagania formalne stawiane petycjom wnoszonym przez osoby fizyczne, została ona także wniesiona w interesie publicznym.

Komisja po zapoznaniu się z treścią petycji oraz wysłuchaniu wyjaśnień Wójta Gminy Andrzeja Białego i Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Doroty Perlińskiej uznała petycję za bezzasadną. Radni uzyskali informację, że zniesienie współwłasności działki nr 76 nie jest możliwe ze względu na brak możliwości wydzielenia odrębnej własności budynku. Świetlica mieści się bowiem w jednym z pomieszczeń na parterze budynku, a obowiązujące przepisy stanowią, że jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomości zabudowana, a obowiązujące przepisy stanowią, że jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomości zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części. Jednym słowem – nie ma możliwości zniesienia współwłasności działki gruntu bez zniesienia współwłasności budynku. Alternatywą dla zniesienia współwłasności jest jednak możliwość zawarcia umowy o podział nieruchomości do korzystania, tzw. *quasi usum*, w celu uregulowania sposobu użytkowania nieruchomości przez współwłaścicieli. Umowa *quasi usum* pozwala na wyodrębnienie współwłaścicielowi części nieruchomości, która będzie tylko do jego użytku. W praktyce wiąże się to z tym, że wszyscy lub tylko niektórzy współwłaściciele uprawnieni zostają do korzystania z uzgodnionej części wspólnej nieruchomości z wyłączeniem innych współwłaścicieli. Współwłaściciel może wówczas zgodnie z postanowieniami umowy samodzielnie posiadać, użytkować oraz czerpać korzyści z konkretnej, fizycznie wydzielonej części nieruchomości. Najczęstszą formą umowy *quasi usum* jest akt notarialny lub orzeczenie sądu, co daje możliwość ujawnienia w dziale III księgi wieczystej. Umowa *quasi usum* w żaden sposób nie ingeruje w wysokość posiadanych udziałów w nieruchomości, a co za tym idzie - nie znosi współwłasności. Pomimo uznania petycji za bezzasadną Gmina podejmie stosowne działania w celu rozwiązania opisanego w niej problemu.”.

Radna Dorota Godyla stwierdziła, że skoro złożona petycja spowodowała podjęcie przez Gminę działań w postaci pisma do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o wyrażenie zgody na wybicie nowych drzwi (o czym poinformowała Kierownik Dorota Perlińska), to należy uznać ją w części za zasadną. Radne Izabela Malerek i Zofia Adamus wyjaśniły, że złożona petycja dotyczyła zniesienia współwłasności działki nr 76, które z prawnego punktu widzenia nie jest możliwe, dlatego należy ją uznać za bezzasadną, co nie wyklucza dalszych działań gminy celem ostatecznego rozwiązania problemu swobodnego korzystania z nieruchomości.

Biorąc od uwagę powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie znalazła podstaw do uznania za zasadną wniesionej przez Przewodniczącą Rady Sołectwa Żeleźniki i Radną Rady Gminy Krośnice Dorotę Godyla oraz Sołtysa Sołectwa Żeleźniki Sławomira Godyla petycji w sprawie zniesienia współwłasności działki nr 76 w Żeleźnikach, na której mieści się świetlica i w zarządzonej przez Przewodniczącą Izabelę Malerek głosowaniu jawnym stosunkiem głosów:

- za uznaniem petycji za zasadną - 0
- za uznaniem petycji za bezzasadną - 4
- wstrzymujących się - 0

podjęła uchwałę Nr 7/2022 z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie zniesienia współwłasności działki nr 76 w Żeleźnikach, na której mieści się świetlica (zał. nr 3).

W głosowaniu nie brała udziału Radna Dorota Godyla, ponieważ zgodnie z art. 25a ustawy o samorządzie gminnym „Radny nie może brać udziału w głosowaniu w radzie ani w komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego.”.

Ad 5. Przewodnicząca Izabela Malerek odczytała opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie wydzielenia części parkingowej dla mieszkańców, wniesionej przez Spółdzielnię Socjalną „Szklany Świat” Bombki w Krośnicach:

„W dniu 15 marca 2022 r. do Rady Gminy Krośnice wpłynęła petycja Spółdzielni Socjalnej „Szklany Świat” Bombki w Krośnicach z dnia 9 marca 2022 r. w sprawie wydzielenia części parkingowej dla mieszkańców.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W świetle powyższego Przewodniczący Rady Gminy Krośnice przekazał petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zbadania jej zasadności i przedstawienia Radzie Gminy Krośnice opinii w sprawie, której petycja dotyczy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2022 r. w pierwszej kolejności dokonała kontroli petycji pod względem formalnym, tj. sprawdziła czy spełnia ona wymogi opisane w art. 4 ustawy o petycjach. W wyniku podjętych czynności ustalono, że petycja z dnia 9 marca 2022 r. spełnia wymagania formalne stawiane petycjom wnoszonym przez osoby fizyczne, została ona także wniesiona w interesie publicznym.

Komisja po zapoznaniu się z treścią petycji oraz wysłuchaniu wyjaśnień Wójta Gminy Andrzeja Białego i Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Doroty Perlińskiej uznała petycję za zasadną. Radni uzyskali informację, że Gmina podejmie stosowne działania w celu rozwiązania opisanego w niej problemu, tj. w związku z trwającą procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krośnic Gmina wystąpi z wnioskiem o poszerzenie drogi gminnej (ul. Kwiatowej) w celu wyznaczenia miejsc parkingowych.”.

W zarządzonym przez Przewodniczącą Izabelę Malerek głosowaniu jawnym stosunkiem głosów:

- za uznaniem petycji za zasadną - 5
- za uznaniem petycji za bezzasadną - 0
- wstrzymujących się - 0

Komisja podjęła uchwałę Nr 8/2022 z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie rozpatrzenia petycji Spółdzielni Socjalnej „Szklany Świat” Bombki w Krośnicach w sprawie wydzielenia części parkingowej dla mieszkańców (zał. nr 4).

Kierownik Dorota Perlińska poinformowała, że Gmina nie otrzymała od Starostwa Powiatowego zgody na usunięcie żywopłotu, lecz na jego przesadzenie. Ponadto uzgodniono już z planistą kwestię poszerzenia drogi na utworzenie miejsc parkingowych.

Ad 6. Przewodnicząca Izabela Malerek odczytała opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie żywopłotu przy wjeździe do siedziby „Szklanego Świata”, wniesionej przez Spółdzielnię Socjalną „Szklany Świat” Bombki w Krośnicach:

„W dniu 15 marca 2022 r. do Rady Gminy Krośnice wpłynęła petycja Spółdzielni Socjalnej „Szklany Świat” Bombki w Krośnicach z dnia 9 marca 2022 r. w sprawie żywopłotu przy wjeździe do „Szklanego Świata”.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W świetle powyższego Przewodniczący Rady Gminy Krośnice przekazał petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zbadania jej zasadności i przedstawienia Radzie Gminy Krośnice opinii w sprawie, której petycja dotyczy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2022 r. w pierwszej kolejności dokonała kontroli petycji pod względem formalnym, tj. sprawdziła czy spełnia ona wymogi opisane w

art. 4 ustawy o petycjach. W wyniku podjętych czynności ustalono, że petycja z dnia 9 marca 2022 r. spełnia wymagania formalne stawiane petycjom wnoszonym przez osoby fizyczne, została ona także wniesiona w interesie publicznym.

Komisja po zapoznaniu się z treścią petycji oraz wysłuchaniu wyjaśnień Wójta Gminy Andrzeja Białego i Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Doroty Perlińskiej uznała petycję za zasadną. Radni uzyskali informację, że Gmina rok temu wnioskuje do Starostwa Powiatowego o usunięcie żywopłotu, na co otrzymała zgodę uwarunkowaną wykonaniem nasadzeń zastępczych (w ramach kompensacji przyrodniczej), jednak z powodu braku środków zadania nie zrealizowano, a pozwolenie wygasło w lutym br. W związku z trwającą procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krośnic Gmina wystąpi z wnioskiem o poszerzenie drogi gminnej (ul. Kwiatowej) w celu wyznaczenia miejsc parkingowych, w związku z czym żywopłot mógłby zostać usunięty podczas realizacji tego zadania.”.

W zarządzonej przez Przewodniczącą Izabelę Malerek głosowaniu jawnym stosunkiem głosów:

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| - za uznaniem petycji za zasadną | - 5 |
| - za uznaniem petycji za bezzasadną | - 0 |
| - wstrzymujących się | - 0 |

Komisja podjęła uchwałę Nr 9/2022 z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie rozpatrzenia petycji Spółdzielni Socjalnej „Szklany Świat” Bombki w Krośnicach w sprawie żywopłotu przy wjeździe do siedziby „Szklanego Świata” (zał. nr 5).

Ad 7. Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodnicząca Izabela Malerek o godz. 12⁵⁰ zakończyła posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Protokolant
/-/ Olga Skomra

Przewodnicząca
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
/-/ Izabela Malerek